

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

Zagreb,
12.3.2026.

Vaš znak St-
143/2024
Naš znak St-
50/2024
[U izradi je](#)
[sudjelovao:](#)
Marko Vukić

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PAZIN
stečajni sudac T.Licul

Na broj: St-143/2024

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od unovčenja nekretnine	255.900 eur
	UKUPNO PRIHODI	

MJESEČNI RASHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Naknada za vođenje računa	15,27 eur
	UKUPNO RASHODI	

Pregled:

Prihodi	EUR
Prihodi od prodaje nekretnine (procjena)	255.900,00
Ukupno prihodi	255.900,00

Troškovi stečajnog postupka	EUR
Nagrada stečajnom upravitelju – bruto 1	21.894,68
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto, zdravstveno 7.5%	1.642,10
Nagrada st. upravitelju ukupno Bruto 2	23.536,79
Naknada troškova stečajnom upravitelju – bruto 2 - trošak 2 odlaska na Skupštinu 11.07.2024.g. te 17.2.2025. g. očevid	765.69
Pristojba za završetak stečajnog postupka	265,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	24.567.47

Obveze stečajne mase	EUR
Troškovi mjerničkog vještaka, procjene nekretnine – građevinskog vještaka, te obijanja brave, trošak puta sutkinje i službenika na očevid iz Pazina u Vižinadu	
250.00 eur+ 287.21 eur + 180.00 eur+ 62.75 eur	780.00 eur
Knjigovodstvene usluge	675,00
Bankarska naknada - od 6.11.2024 + projekcija za 6 mjeseci	289,00
Otvaranje i zatvaranje računa	50,00
Troškovi čuvanja i arhiviranja dokumnetacije	663,61
Ukupno obveze stečajne mase	2.457,61
Ukupno troškovi i obveze stečajne mase	27.025,08

Vjerovnici II višeg isplatnog reda:

R.BR	NAZIV	ADRESA	OIB	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO
1	TAKHIR ALIAUTDINOV LIUDMILA BREUSOVA	KASHIRSKOE SHOSSE 11-1, APP 12, MOSKVA, RUSKA FEDERACIJA	OIB: 12388128729 OIB 08105734942	17.84 EUR	17.84 EUR
2	TAKHIR ALIAUTDINOV LIUDMILA BREUSOVA	KASHIRSKOE SHOSSE 11-1, APP 12, MOSKVA, RUSKA FEDERACIJA	OIB: 12388128729 OIB 08105734942	116.97 EUR	116.97 EUR
	UKUPNO 100%			134.81 EUR	134.81 EUR

Vjerovnici nižeg isplatnog reda:

R.BR	NAZIV	ADRESA	OIB	PRIJAVLJENO	UTVRĐENO
1	TAKHIR ALIAUTDINOV	KASHIRSKOE SHOSSE 11-1, APP 12, MOSKVA, RUSKA FEDERACIJA	OIB: 12388128729	101.216 EUR	101.216 EUR
	UKUPNO 100%			101.216 EUR	101.216 EUR

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

UNOVČENA IMOVINA: 255.900 eura

Uplaćeno: 53.550,09 eur

III. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS ZA II VIŠI ISPLATNI RED I NIŽI ISPLATNI RED

Prijavljene tražbine
ukupno II VIŠI
ISPL.RED
Iznos za prijeboj II
VIŠI ISPL.RED

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak od ukupno prijavljenih	Iznos za prijeboj
TAKHIR ALIAUTDINOV LIUDMILA BREUSOVA	17.84 EUR	13%	17.84 EUR
TAKHIR ALIAUTDINOV LIUDMILA BREUSOVA	116.97 EUR	87%	116.97 EUR
Total	134.81 EUR	100,00%	134.81 EUR

Prijavljene tražbine
ukupno NIŽI
ISPL.RED
Iznos za prijeboj NIŽI
ISPL.RED

Vjerovnik	Iznos tražbine	Postotak od ukupno prijavljenih u nižem isplatnom redu	Iznos za prijeboj
TAKHIR ALIAUTDINOV LIUDMILA BREUSOVA	101.216 EUR		101.216 EUR
TAKHIR ALIAUTDINOV LIUDMILA BREUSOVA	101.216 EUR		101.216 EUR
Total	101.216 EUR	100,00%	101.216 EUR

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti kako slijedi:

- Izradila Prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe 10.05.2024. g.
- Utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji
- Utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i prijavama tražbina vjerovnika.
- Izradila izvješće o gospodarskom položaju Dužnika za ispitno i izvještajno ročište 5.7..2024. godine
- Sastavila popis vjerovnika prema čl. 222 SZ.
- Sastavila popis predmeta stečajne mase prema čl. 221 SZ.
- Sastavila popis imovine i obveza prema čl. 223 SZ.
- Uz Podnesak od 11.07.2024. godine dostavila 3 Ponude vještaka za izradu nalaza i mišljenja.
- Poduzela pripremne radnje radi preuzimanja imovine u posjed. Obavila desetak poziva prema bravarima na tom području radi pronalaska bravara koji bi otključao bravu.
- Sudjelovala na skupštini vjerovnika - ispitnom i izvještajnom ročištu 11.7.2024.g.
- Izradila Izvješće 07.11.2024. g.;

- Izradila Izvješće od 08.01.2025.g.;
 - Prisustvovala očevidu na licu mjesta od 14.02.2025. godine;
 - Izradila Izvješće od 18.02.2025. godine i Zapisnik o popisu pokretnina uz prisutnost dva svjedoka na licu mjesta koje je stečajni upravitelj pronašao;
 - Izradila Izvješće od 12.03.2025. godine;
 - Izradila Izvješće od 03.07.2025.godine;
 - Izradila Izvješće od 28.07.2025. godine;
 - Podneskom ispričala svoj nedolazak na ročište od 11.08.2025. godine zbog ranije planiranog odsustva izvan RH, predložila da se isto održi na daljinu obzirom da je Poziv na ročište s datumom 17.07.2025. godine;
 - 26.08.2025. godine donesen je Zaključak o prodaji i pokrenuta je prodaja nekretnine putem Fina-e;
 - Izradila Izvješće od 03.09.2025. godine;
 - Izradila Izvješće od 14.10.2025.godine i dostavila ugovore o pozajmici;
 - Izradila Izvješće od 16.10.2025. godine i dostavila naknadno dostavljeni Ugovor o pozajmici;
 - Izradila Podnesak od 16.10.2025. godine s dopunjenim dnevnim redom;
 - Izradila Izvješće od 04.11.2025. godine sa prijavom tražbina nižih isplatnih redova;
 - Sudjelovala na ispitnom i izvještajnom ročištu dana 27.11.2025. godine – predmetni trošak prema uputi suca nije zatražen i obračunat u materijalne troškove;
 - Izradila i potpisala Ugovor o kupoprodaji nekretnine s punomoćnikom Damir Pokupec, izradila ovjerene preslike Ugovora.
- Obavila sve druge potrebne radnje u postupku sukladno stanju spisa – e-spisa;

Potrebno je međutim istaknuti kako je prvotno stečajni upravitelj zaprimio 17.2.2026. g. obračun sa omaškom od računovodstva koji email se prilaže (obračun je rađen prema Izvješću od 10.10.2025. godine umjesto prema Dopuni Izvješća od 15.10.2025. godine). Shodno navedenom obračunu stečajni upravitelj je omaškom uplatio preveliki porez pa je zatraženo preknjiženje kod Porezne uprave. Predlaže se možda pričekati da Porezna uprava obavi preknjiženje pa onda dovršiti postupak u smislu zaključenja postupka radi sigurnosnih razloga.

*Prilog: - email od 17.02.2026- godine i email korespondencija/prepiska sa računovodstvom;
- Excel tablica s uplatama;*

Navedenom svakako treba dodati da je obavljena primopredaja nekretnine dana 5.3.2026. godine obzirom su Rješenje o dosudi i Zaključak o predaji pravomoćni tako da je omogućen ulazak u posjed vjerovniku/kupcu po punomoćniku

Prilog: Zapisnik o primopredaji od 5.3.2026. godine;

V. NAMIRENJE VJEROVNIKA

NAMIRENJE	EUR
Potraživanje za nekretninu	255.900,00
Uplata za troškove i poreze	53.550,09
Prijeboj s tražbinom	134.81
Prijeboj s tražbinom	101.216,00
Prijeboj sa zadržanom dobiti	100.999.1
<u>Ostatak potraživanja</u>	<u>0,00</u>

VI. VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIQBI

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda te nižeg isplatnog reda, treba pristupiti zaključenju stečajnog postupka u ovom predmetu. Nema preostalog viška nakon diobe.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja.
2. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj: